



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

Płock, dnia 22 kwietnia 2014 roku

WRM-III.6740.188.2014.BKi

(miejscowość i data)

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 203/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 marca 2014 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/ oraz wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla

Gminy Płock

09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujących przebudowę ulicy Stanisława Stommy wraz z infrastrukturą" zlokalizowanej w Płocku na działkach o numerze ewidencyjnym gruntów: 873/16, 873/17, 873/18, 873/19, 873/21, 873/22, 878/5, 878/8, 883/1, 922, obręb nr 8 – Śródmieście,

zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka wpisanego w dniu 16 listopada 1959 roku do rejestru zabytków pod nr 51/182/59W,

o kategorii obiektu budowlanego: IV,

którego projekt budowlany sporządzili:

drogi projektant:	Krzysztof Stępień	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAZ/0357/POOD/08 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0175/09,
drogi sprawdzający:	Krzysztof Nadany	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAZ/0350/POOD/07 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0256/08,
instalacje sanitarne projektant:	Łukasz Skarżyński	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAZ/0420/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0096/13,
instalacje sanitarne sprawdzający:	Paweł Pykało	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAZ/0465/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0611/06,

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

instalacje elektryczne projektant:	Roman Wołowiec	uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie nr MAZ/0457/ZOOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/6767/01,
instalacje elektryczne sprawdzający:	Radosław Habaj	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAZ/0584/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0197/13,
instalacje teletechniczne projektant:	Roman Wołowiec	uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania decyzja nr DT-WBT/02398/02/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/6767/01,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - b) zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej.
 - c) istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
 - d) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) należy zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - f) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
 - g) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
 - h) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność, bez zgody właściwego organu administracji publicznej wyklucza się wycinkę drzew i krzewów,
 - i) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń,
 - j) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - k) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu

jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania,

- l) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku mieście na prawach powiatu, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4) o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, gdyż na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii **V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX**,²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr - **873/16, 873/17, 873/18, 873/19, 873/21, 873/22, 878/5, 878/8, 883/1, 922** działki na których jest realizowane zamierzenie budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej odstąpił od uzasadnienia decyzji kończącej sprawę w pierwszej instancji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony i nie dotyczy decyzji rozstrzygającej sporne interesy stron oraz nie dotyczy decyzji wydanej na skutek odwołania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

[Podpis]
Główny Specjalista
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Płock
09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1,
pełnomocnik
Pan Krzysztof Stępień,
02-915 Warszawa Pl. Rembowskiego 9 m 8,
2. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS sp. z o. o.
09-400 Płock, ul. Polna 7,
3. Miejski Zarząd Dróg
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11,
4. Biuro Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa
w/m,
5. Wydział Gospodarki Mieniem
w/m,
6. WRM-III. - a/a
- Do wiadomości:**
7. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
w/m
8. Wydział Skarbu i Budżetu
w/m
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu
09-402 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4
wraz z jednym egzemplarzem projektu budowlanego

na podstawie *art. 7 pkt 3*
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej

22.04.2016

Data, podpis i pieczęć pracownika

GLÓWNY SPECJALISTA

Andrzej Drąg

Decyzja stała się ostateczna w dniu: *13.05.2016*

Poświadczenie wydano w dniu: *22.04.2016*

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Grzegorz Dąbrowski

Kierownik

Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej